



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.05.2025, klo 07:30 - 08:11

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 177 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 178 Ilmoitusasiat
- § 179 Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano
- § 180 Salassa pidettävä neuvotteluohje valmistelijoille
- § 181 Omistajan ennakkokannanotto / Mestaritoiminta Oy
- § 182 Otto-oikeuden käyttäminen / Päätös Keskustan päiväkodin purkamisesta
- § 183 Yhtiökokouskutsu 13.6.2025 / Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- § 184 Yhtiökokouskutsu 13.6.2025 / Järvenpään Pysäköinti Oy
- § 185 Yhtiökokouskutsu 10.6.2025 / Järvenpään Mestaritoiminta Oy
- § 186 Yhtiökokouskutsu 4.6.2025 / Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti
- § 187 Yhtiökokouskutsu 16.6.2025 / Koha-Suomi Oy
- § 188 Yhtiökokouskutsu 5.6.2025 / Saunakallion Ostoskeskus Oy
- § 189 Jätelautakunta Kolmenkierto jäsen ehdokkaiden nimeäminen 2025-2029
- § 190 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen vuosiksi 2025-2029
- § 191 Jäsenten valitseminen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan vuosiksi 2025-2029
- § 192 Edustajien valitseminen Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan vuosiksi 2025-2029
- § 193 Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenten valinta
- § 194 Edustajan valinta Uudenmaan liiton edustajainkokoukseen ja toimiohje maakuntavaltuuston jäsenten valinnasta
- § 195 Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenen valinta
- § 196 Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtymäkokouksen jäsenten valinta
- § 197 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman, saapui 07:31
Tarja Edry, saapui 07:31
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja

Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja

Poissa

Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Sari Forsström
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 177

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 30.5.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 178

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkittäään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin, ilmoitusasioita ei ollut.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 179

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.5.2025 käsiteltiin asiat § 29-44. Pöytäkirja on nähtävillä 30.5.2025 alkaen Järvenpään kaupungin julkisessa tietoverkossa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että

1. kaupunginvaltuuston 26.5.2025 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä,
2. valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätökset ole muuten lainvastaisia ja
3. päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 180

Salassa pidettävä neuvotteluohje valmistelijoille

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 181

Omistajan ennakkokannanotto / Mestaritoiminta Oy

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 § 20-kohta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 151, 19.05.2025

Kaupunginhallitus, § 182, 28.05.2025

§ 182

Otto-oikeuden käyttäminen / Päätos Keskustan päiväkodin purkamisesta

JARDno-2025-993

Kaupunginhallitus, 19.05.2025, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Ote -Päätos Keskustan päiväkodin purkamisesta

Kaupunginhallitus päätti 12.5.2025 § 145 kokouksessaan käyttää otto-oikeuttaan toimitilajohtajan 8.5.2025 tekemään päätökseen § 7 päätös Keskustan päiväkodin purkamisesta.

Kaupunginhallitus voi asiaa käsitellessään:

- tehdä asiassa uuden päätöksen
- päättää, että aikaisempi päätös pidetään voimassa, kumotaan tai muutetaan
- palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen osalta asian taustaa

Kaupunginvaltuusto on vuonna 2021 päättänyt osana opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoa, että päiväkotit Keskustasta luovutaan rakennuksen kuntoon liittyvien haasteiden ja pienen koon vuoksi. Keväällä 2025 tehdyn varhaiskasvatuksen kapasiteettilaskelman mukaan varhaiskasvatuksen kapasiteetti riittää vuoteen 2040 asti, vaikka Keskustan päiväkodista luovutaan kesällä 2026. Varhaiskasvatuksen kapasiteetti riittää tämän hetken tiedon mukaan myös alle 3-vuotiaiden lasten osallistumisasteen kasvaessa edellisvuosien tapaan.

Päätos Keskustan päiväkodista luopumisesta on tärkeää saada hyvissä ajoin, jotta uusien lasten sijoittaminen voidaan tehdä lasten ja perheiden etu edellä ja suunnitella Keskustan päiväkodin nykyisten lasten ja henkilöstön sijoittamista heitä kuullen. Lisäksi avoin viestintä tilanteesta sekä perheille että henkilöstölle on tärkeää, jotta päiväkodissa voidaan keskittyä arkeen.

Päiväkodille on viime vuosina tehty pienimuotoisia korjauksia, jotta sitä on voitu käyttää turvallisesti. Kohteesta on tehty sen kuntoon liittyviä ilmoituksia vuosien varrella seuraavasti:

Wpro-ilmoituksia

2020 oli 7kpl

2021 oli 2 kpl

2022 oli 33 kpl



2023 oli 3 kpl

2024 oli 1 kpl

2025 oli 3 kpl

Vaikutukset alueen kehittämiseen

Kaupunkikehityksen palvelualueella suunnitelmissa on edetty mainittujen aikaisempien päätösten mukaisesti. Alueen markkinointi rakentajille on sovittu alkavaksi 21.5.2025. Purettavaksi suunnitellun päiväkodin tilalle on suunniteltu markkinoitavaksi kerrostalotonttia. Päätöksellä on merkittävä vaikutus alueen kehittämiseen, rajaamiseen ja taloudellisesti suunniteltuihin maanmyyntituloihin. Myös kaavoituksen suunniteltua rajausta tulisi muuttaa, mikäli päiväkotia ei purettaisi.

Edellä kerrottujen perusteiden nojalla viranhaltijapäätös Keskustan päiväkodin purkamiseksi katsotaan näin ollen tarkoituksenmukaiseksi pitää voimassa.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pysyttää toimitilajohtajan päätöksen Keskustan päiväkodin purkamisesta (Toimitilajohtaja § 7).

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 28.05.2025, § 182

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Ote -Päätös Keskustan päiväkodin purkamisesta

Kaupunginhallitus 19.5.2025 § 151



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokonaisuudessa on huomioitava edellisessä kokouksessa esitettyjen lisäksi yksityisen varhaiskasvatuksen tilanne. Varhaiskasvatuspaikkoja on nyt jo tarvetta enemmän ja tilanne haastaa yksityisiä päiväkoteja. Oheismateriaaliksi on lisätty aineisto "Keskustan päiväkodin tontti".

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pysyttää toimitilajohtajan päätöksen Keskustan päiväkodin purkamisesta (Toimitilajohtaja § 7).

Äänestykset

JAA: pohjaehdotus, päätös pysyy voimassa EI: Laura Virkkusen muutosehdotus: kaupunginhallitus kumoaa viranhaltijan päätöksen

Jaa

Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja
Hanna Graeffe
Eemeli Peltonen
Tarja Edry

Ei

Tom Boman
Ismo Nöjd
Laura Virkkunen
Henri Kontkin
Tuija Kuusisto
Henry Berg

Kokouskäsittely

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen ehdotti Ismo Nöjdin kannattamana, että kaupunginhallitus kumoaa viranhaltijan päätöksen.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen ääniin 5 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä, päätettiin Laura Virkkusen muutosehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kumota toimitilajohtajan viranhaltijapäätöksen (Toimitilajohtaja § 7).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 133,09.05.2022
Kaupunginhallitus, § 266,26.10.2022
Kaupunginhallitus, § 155,05.06.2023
Kaupunginhallitus, § 315,27.11.2023
Kaupunginhallitus, § 183, 28.05.2025

§ 183

Yhtiökokouskutsu 13.6.2025 / Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

JARDno-2021-2502

Kaupunginhallitus, 09.05.2022, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 kokouskutsu-esityslista varsinainen yhtiökokous 19.5.2022 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 2 Liite 3 A Talousarvio 2022 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 3 Liite 3 B Talousarvio 2022 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

Oheismateriaali

- 1 Liite 2 Kertomus ja tilinpäätös 2021 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 varsinainen yhtiökokous pidetään 19.5.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä ja valitaan jäsenet.

Hallituksen nykyiset varsinaiset jäsenet ovat:

Puheenjohtaja Timo Ijäs (SDP)
Varapuheenjohtaja Raimo Finér (PS)
Jäsen Kaarina Wilskman (KOK)
Jäsen Tomas Lehtimäki (VIHR)
Jäsen Sanna-Maria Riikonen (KESK).

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. nimetä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta maankäyttöjohtajan ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäsenet

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.10.2022, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 Esityslista Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 2 Liite 5 A Talousarvio 2023 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 3 Liite 5 B Talousarvio 2023 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 ylimääräinen yhtiökokous pidetään 1.11.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen 1.1.-31.12.2023. Liitteenä on kokouksen esityslista sekä talousarvio liitteet 5A ja 5B.

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 vastuuhenkilönä on maankäyttöjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 KOY TKKP1 kokouskutsu-esityslista varsinainen yhtiökokous 2023
- 2 Liite 2 A TKKP1 toimintakertomus ja tilinpäätös 2022
- 3 Liite 2 B Tilintarkastuskertomus 2022
- 4 Liite 3 A Talousarvio 2023
- 5 Liite 3 B Talousarvio 2023 TKKP1 (002)

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 yhtiökokous pidetään 19.6.2023 sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja.

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 vastuuhenkilönä on maankäyttöjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan: "Nimetään maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen varalle kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 315

Valmistelijat / lisätiedot:



Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Esityslista Yhtiökokous 12.12.2023 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 2 Talousarvio 2024 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 3 Vastikkeet 2024 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 ylimääräinen yhtiökokous pidetään 12.12.2023 klo 15. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen 1.1.-31.12.2024. Liitteenä on kokouksen esityslista ja talousarvio sekä vastikkeet.

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 vastuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Yhtiön pääomakustannukset ovat kasvaneet merkittävästi. Yhtiön tulee kiinnittää huomiota korkoriskien hallintaan. Yhtiön tulee arvioida toiminnan kehittämismahdollisuuksia erityisesti kustannuskehityksen hillitsemisen näkökulmasta.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Ville Paatsolan.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.
3. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 2 Tilintarkastuskertomus 2024 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 3 Talousarvio 2025 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 4 Asialista 13.6.2025 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 on lähettänyt kokouskutsun 13.6.2025 järjestettävään yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2024 tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus.

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 vastuuhenkilönä on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilönä tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Hallituksen nykyiset varsinaiset jäsenet ovat:

Puheenjohtaja Timo Ijäs (SDP)
Varapuheenjohtaja Raimo Finér (PS)
Jäsen Kaarina Wilskman (KOK)
Jäsen Tomas Lehtimäki (VIHR)
Jäsen Sanna-Maria Riikonen (KESK).

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokousasiakirjat tiedoksi
2. nimetä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Ville Paatsolan.
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.
4. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäsenet
5. todeta, että Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 hallitus nimetään uudelleen kaupunginhallituksen antaman toimiohjeen perusteella 1.6.2025 jälkeen.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallitukseen nykyiset jäsenet.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1, nimetty



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 134,09.05.2022

Kaupunginhallitus, § 264,26.10.2022

Kaupunginhallitus, § 154,05.06.2023

Kaupunginhallitus, § 316,27.11.2023

Kaupunginhallitus, § 184, 28.05.2025

§ 184

Yhtiökokouskutsu 13.6.2025 / Järvenpään Pysäköinti Oy

JARDno-2021-2500

Kaupunginhallitus, 09.05.2022, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 kokouskutsu-esityslista varsinainen yhtiökokous 19.5.2022 Järvenpään Pysäköinti Oy

2 Liite 3A Järvenpään Pysäköinti Oy Talousarvio 2022

3 Liite 3B Järvenpään Pysäköinti Oy Talousarvio 2022

Oheismateriaali

1 Liite 2 Kertomus ja tilinpäätös 2021 Järvenpään Pysäköinti Oy

Järvenpään Pysäköinti Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 19.5.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä ja valitaan jäsenet.

Hallituksen nykyiset varsinaiset jäsenet ovat:

Puheenjohtaja Timo Ijäs (SDP)

Varapuheenjohtaja Raimo Finér (PS)

Jäsen Kaarina Wilskman (KOK)

Jäsen Tomas Lehtimäki (VIHR)

Jäsen Sanna-Maria Riikonen (KESK).

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta maankäyttöjohtajan ollessa estynyt.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäsenet.

Käsittely

Kokoustauko tämän asian jälkeen kello 17.51 - 17.55.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.10.2022, § 264

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 Esityslista Järvenpään Pysäköinti Oy
- 2 Liite 5 A Talousarvio 2023 Järvenpään Pysäköinti Oy
- 3 Liite 5 B Talousarvio 2023 Järvenpään Pysäköinti Oy

Järvenpään Pysäköinti Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 1.11.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on talousarvion ja vuokran vahvistaminen 1.1.-31.12.2023. Liitteenä on kokouksen esityslista sekä talousarvio liitteet 5A ja 5B.

Järvenpään Pysäköinti Oy:n vastuuhenkilönä on maankäyttöjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1. nimetä Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen
- 2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 KOY JP kokouskutsu-esityslista varsinainen yhtiökokous 2023
- 2 Liite 2 A Toimintakertomus ja tilinpäätös 2022 JP
- 3 Liite 2 B Tilintarkastuskertomus 2022
- 4 Liite 3 A Talousarvio 2023 JP
- 5 Liite 3 B Talousarvio 2023

Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokous pidetään 19.6.2023 sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Liitteenä on kokouksen esityslista sekä muut aineistot.

Järvenpään Pysäköinti Oy:n vastuuhenkilönä on maankäyttöjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan: "Nimetään maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen varalle kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 316

Valmistelijat / lisätiedot:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Vastikkeet 2024 Järvenpään Pysäköinti Oy
- 2 Talousarvio 2024 Järvenpään Pysäköinti Oy
- 3 Esityslista Yhtiökokous 12.12.2023 Järvenpään Pysäköinti Oy

Järvenpään Pysäköinti Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 12.12.2023 klo 15. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on talousarvion ja vuokran vahvistaminen 1.1.-31.12.2024. Liitteenä on kokouksen esityslista ja talousarvio 2024 sekä vastikkeet.

Järvenpään Pysäköinti Oy:n vastuuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Yhtiön tulee arvioida toiminnan kehittämismahdollisuuksia erityisesti kustannuskehityksen hillitsemisen näkökulmasta.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Ville Paatsolan.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.
3. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.05.2025, § 184

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Talousarvio 2025 Järvenpään Pysäköinti Oy
- 2 Tilintarkastuskertomus 2024 Järvenpään Pysäköinti Oy
- 3 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024 Järvenpään Pysäköinti Oy
- 4 Asialista 13.6.2025 Järvenpään Pysäköinti Oy

Järvenpään Pysäköinti Oy:lta on saapunut kokouskutsu 13.6.2025 järjestettävään yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2024 tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus.

Järvenpään Pysäköinti Oy:n vastuuhenkilönä on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilönä tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Hallituksen nykyiset jäsenet:

Puheenjohtaja Timo Ijäs (SDP)
Varapuheenjohtaja Raimo Finér (PS)
Jäsen Kaarina Wilskman (KOK)
Jäsen Tomas Lehtimäki (VIHR)
Jäsen Sanna-Maria Riikonen (KESK).

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokousasiakirjat tiedoksi
2. nimetä Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Ville Paatsolan.
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.
4. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäsenet
5. todeta, että Järvenpään Pysäköinti Oy hallitus nimetään uudelleen kaupunginhallituksen antaman toimiohjeen perusteella 1.6.2025 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallitukseen nykyiset jäsenet.

Tiedoksi

Järvenpään Pysäköinti Oy, nimetty



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 78, 15.03.2022
Kaupunginhallitus, § 88, 28.03.2022
Kaupunginhallitus, § 83, 27.03.2023
Kaupunginhallitus, § 73, 26.03.2024
Kaupunginhallitus, § 185, 28.05.2025

§ 185

Yhtiökokouskutsu 10.6.2025 / Järvenpään Mestaritoiminta Oy

JARDno-2022-372

Kaupunginhallitus, 15.03.2022, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu ja esityslista 31.3.2022 / Järvenpään Mestaritoiminta Oy
- 2 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2021 / Järvenpään Mestaritoiminta Oy

Mestaritoiminta Oy:n yhtiökokous pidetään 31.3.2022. Kokouksessa käsitellään muun ohella tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1.2021 - 31.12.2021, hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvauserusteista päättäminen, jäsenten lukumäärästä päättäminen ja hallituksen jäsenten valinta.

Hallituksen nykyiset varsinaiset jäsenet ovat:

- Jussi Ylinen (pj)
- Timo Ijäs(vpj)
- Heidi-Elina Mantere
- Emmi Mäkinen
- Jorma Piisinen
- Terttu Sihvola-Rauttu
- Sami Styrman

Heidi-Elina Mantere on pyytänyt eroa hallituksen jäsenen tehtävästä 1.6.2022 lukien.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Järvenpään kaupungin yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäsenet.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mikko Taavitsainen ehdotti, että eroa pyytäneen Heidi-Elina Mantereen tilalle valitaan Riina Kurkinen ja hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Jorma Piisinen siten, että molemmat muutokset astuvat voimaan yhtiökokouksesta lukien.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Annettiin yhtiökokousedustajalle toimiohje siten, että Heidi-Elina Mantereen tilalle valitaan Riina Kurkinen ja hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Jorma Piisinen. Molemmat valinnat astuvat voimaan yhtiökokouksesta lukien.

Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus on 15.3.2022 § 78 antanut hallituksen puheenjohtajan valintaa koskevan toimiohjeen yhtiökokousedustajalle. Toimiohjetta on tarpeen täsmentää hallituksen puheenjohtajan tehtävän osalta.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää täsmentää 15.3.2022 § 78 antamaansa toimiohjetta yhtiökokousedustajalle siten, että Mestaritoiminta Oy:n hallituksen puheenjohtajan tehtävään nimetään Jorma Piisinen 1.8.2022 lukien.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Mestaritoiminta Oy Toimintakertomus ja tilinpäätös 2022
- 2 Yhtiojarjestys_Mestaritoiminta_31_03_2021
- 3 Mestaritoiminta varsinainen yhtiökokous asialista 30.3.2023

Oheismateriaali

- 1 Tilintarkastuskertomus Mestaritoiminta 2022



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mestaritoiminta Oy:ltä on saapunut kokouskutsu 30.3.2023 järjestettävään yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2022 tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus.

Mestaritoiminta Oy:n vastuuhenkilö on talousjohtaja ja varavastuuhenkilö tilakehitysjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen toimikausi päättyy varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Tämän vuoksi on tarpeen antaa hallituksen jäsenten nimeämistä koskeva toimiohje huolimatta siitä, että asia ei ole esityslistalla. Hallituksen nimeäminen voidaan ottaa käsiteltäväksi osakkaiden yksimielisellä päätöksellä.

Hallituksen jäsenet ovat:

- Jorma Piisinen (pj)
- Timo Ijäs (vpj)
- Riina Kurkinen
- Emmi Mäkinen
- Terttu Sihvola-Rauttu
- Jussi Ylinen.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Mestaritoiminta Oy:n yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen ja varalle tilakehitysjohtaja Timo Laineen ja antaa yhtiökokousedustajalle hallituksen nimeämistä koskevan toimiohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin antaa toimiohjeena yhtiökokousedustajalle nimetä hallitukseen nykyiset jäsenet.

Kaupunginhallitus, 26.03.2024, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu ja asialista 28.3.2023 / Mestaritoiminta Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mestaritoiminta Oy:ltä on saapunut kokouskutsu 28.3.2024 järjestettävään yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2023 tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus.

Mestaritoiminta Oy:n vastuuhenkilö on talousjohtaja ja varavastuuhenkilö **tilakehitysjohdaja (nykyinen nimike toimitilajohtaja)**. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana, ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen toimikausi päättyy varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Tämän vuoksi on tarpeen antaa hallituksen jäsenten nimeämistä koskeva toimiohje huolimatta siitä, että asia ei ole esityslistalla. Hallituksen nimeäminen voidaan ottaa käsiteltäväksi osakkaiden yksimielisellä päätöksellä.

Hallituksen nykyiset varsinaiset jäsenet ovat:

- Jorma Piisinen, pj
- Timo Ijäs, varapj
- Mika Gilan (kaupunginhallitus on 11.3.2024 § 59 antanut yhtiökokousedustajalle toimiohjeen valita Gilan yhtiön hallituksen jäseneksi)
- Emmi Mäkinen
- Terttu Sihvola-Rauttu
- Sami Styrman
- Tuominen Riina

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Mestaritoiminta Oy:n yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen ja varalle toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemen.
2. antaa yhtiökokousedustajalle hallituksen nimeämistä koskevan toimiohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.05.2025, § 185

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Mestaritoiminta varsinaisen yhtiökokous asialista ja yhtiökokouskutsu 10.6.2025
- 2 Liite 2 Mestaritoiminta Oy Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024
- 3 Liite 3 Mestaritoiminta tilintarkastuskertomus 2024

Mestaritoiminta Oy:ltä on saapunut kokouskutsu 10.6.2025 järjestettävään yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2024 tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus.

Mestaritoiminta Oy:n vastuuhenkilö on talousjohtaja ja varavastuuhenkilö toimitilajohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana, ellei muuta ole määrätty.

Yhtiökokouksen asialistalla on mm. vastuuvapauden myöntäminen. Mestaritoiminta Oy:n osittain myös vuoden 2024 talouteen ja toimintaan kohdentuneen erillistarkastuksen ollessa vielä kesken, vastuuvapauden myöntämistä koskeva asia esitetään päätettäväksi tarkastuksesta laadittavan raportin valmistuttua. Vastuuhenkilöllä ei muilta osin ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Hallituksen nykyiset varsinaiset jäsenet ovat:

- Jorma Piisinen, pj
- Timo Ijäs, varapj
- Mika Gilan
- Emmi Mäkinen
- Terttu Sihvola-Rauttu
- Sami Styrman
- Tuominen Riina

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokousasiakirjat tiedoksi
2. nimetä Mestaritoiminta Oy:n yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen ja varaedustajaksi toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemen
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli nimetyt ovat estyneitä
4. antaa yhtiökokousedustajalle hallituksen nimeämistä koskevan toimiohjeen
5. todeta, että Järvenpään Mestaritoiminta Oy:n hallitus nimetään uudelleen kaupunginhallituksen antaman toimiohjeen perusteella 1.6.2025 jälkeen.
6. että vastuuvapautta vuodelta 2024 koskeva päätös tehdään erillistarkastuksen raportin valmistumisen jälkeen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallitukseen nykyiset jäsenet.

Tiedoksi

nimetty, mestaritoiminta Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 84, 27.03.2023

Kaupunginhallitus, § 144, 20.05.2024

Kaupunginhallitus, § 275, 04.11.2024

Kaupunginhallitus, § 186, 28.05.2025

§ 186

Yhtiökokouskutsu 4.6.2025 / Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti

JARDno-2023-455

Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 YJ Koy Ainolan pysäköinti

2 Ainolan pysäköinti varsinaisen yhtiökokous esityslista

Oheismateriaali

1 KOY Ainolan Pysäköinti tilinpäätös ja kertomus_2022 (henkilötiedot poistettu)

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinniltä on saapunut kokouskutsu 30.3.2023 järjestettävään yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2022 tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi käsitellään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valitseminen.

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti vastuuhenkilö on kaupunkikehitysjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseniksi nykyiset jäsenet eli Juhana Hiironen, Olli Keto-Tokoin ja Aleksi Toivosen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 20.05.2024, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu ja esityslista 28.5.2024 Koy Ainolan pysäköinti
- 2 6§ Liite A Ainolan Pysäköinti Tilintarkastuskertomus 2023
- 3 5§ Liite A Koy Ainolan Pysäköinti Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2023
- 4 §11 Liite A Yhtiöjärjestys
- 5 §10 Liite A Koy Ainolan Pysäköinti Talousarvio 30.4.2024
- 6 §10 Liite B Koy Ainolan Pysäköinti Tase 30.4.2024
- 7 §10 Liite C Koy Ainolan Pysäköinti Tuloslaskelma 30.4.2024

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinniltä on saapunut kokouskutsu 28.5.2024 järjestettävään yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2023 tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi käsitellään talousarvion hyväksyminen, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valitseminen.

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin vastuuhenkilö on kaupunkikehitysjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin yhtiökokousedustajaksi vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autereen
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseniksi nykyiset jäsenet eli maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, hankejohtaja Olli Keto-Tokoin ja hankekehityspäällikkö Aleksi Toivosen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 04.11.2024, § 275

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Ainolan pysäköinti ylimääräinen yhtiökokous 11.11.2024 asialista ja kokouskutsu.pdf
- 2 Tuloslaskelma KOY Ainolan Pysäköinti
- 3 Tase KOY Ainolan Pysäköinti
- 4 Kassavirtalaskelma KOY Ainolan Pysäköinti

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinniltä on saapunut kokouskutsu 11.11.2024 järjestettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. talousarvion muuttaminen.

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin vastuuhenkilö on kaupunkikehitysjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

Toimiohje yhtiökokousedustajalle:

Talousarvion muutosesitys voidaan hyväksyä. Lisäksi todetaan, että mikäli yhtiön kassavarat ilman kaupungille kohdistettavia korkeampia vastikemaksuja eivät mahdollista ylimääräisiä lainanlyhennyksiä, tulee niistä pitäytyä.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin yhtiökokousedustajaksi vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autereen.
2. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Jani Kervinen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.05.2025, § 186

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 4.6.2025 ja asialista / Koy Ainolan pysäköinti
- 2 §10 Liite B Tase Koy Ainolan pysäköinti
- 3 §10 Liite A Kassavirta ja vastikkeiden määrittäminen Koy Ainolan pysäköinti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 4 §10 Liite C Tuloslaskelma Koy Ainolan pysäköinti
- 5 §5 Liite A Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024 Koy Ainolan pysäköinti
- 6 §6 Liite A Tilintarkastuskertomus Ainolan Pysäköinti 2024

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinniltä on saapunut kokouskutsu 4.6.2025 järjestettävään yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2024 tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi käsitellään talousarvion hyväksyminen, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valitseminen.

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin vastuuhenkilö on kaupunkikehitysjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Hallituksen jäsenet ovat tällä hetkellä maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, hankejohtaja Olli Keto-Tokoi ja hankekehityspäällikkö Aleksi Toivonen. He ovat antaneet suostumuksensa hallituksen jäsenen tehtävään tulevallekin hallituskaudelle.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokousasiakirjat tiedoksi
2. nimetä Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autereen
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäsenet

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallitukseen nykyiset jäsenet.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti, nimetty, hallitukseen ehdotetut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 149, 05.06.2023

Kaupunginhallitus, § 160, 03.06.2024

Kaupunginhallitus, § 187, 28.05.2025

§ 187

Yhtiökokouskutsu 16.6.2025 / Koha-Suomi Oy

JARDno-2023-892

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Ohjeita yhtiökokoukseen 19.6.2023
- 2 Koha-Suomi Oy tase-erittelyt 2022
- 3 Tilinpäätös 31.12.2022 Koha-Suomi Oy
- 4 Yhtiökokousesityslista 19.6.2023

Koha-Suomi Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 19.6.2023. Kaupunginhallituksen on tarpeen päättää yhtiökokousedustajasta.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä sekä hallituksen puheenjohtaja ja jäsenet.

Tietohallintojohtaja on 2.6.2022 § 8 viranhaltijapäätöksellään päättänyt, että Järvenpään kaupunki lunastaa Koha Suomi Oy:n osakkeita. Koha-Suomi Oy:lla ei ole vielä nimetty yhteisön vastuuhenkilöä.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Koha-Suomi Oy:n yhtiökokousedustajaksi lakimies Antti Ali-Siston ja varalle vs. kaupunginlakimies Eveliina Taipaleen.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisten ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen tehdä muissa asioissa osakasaloitteen osakassopimuksen päivittämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Tilintarkastuskertomus 31.12.2023 Koha-Suomi Oy
- 2 Osakassopimuksen muuttaminen Koha-Suomi Oy
- 3 Ohjeita yhtiökokoukseen 17.6.2024 Koha-Suomi Oy
- 4 Yhtiökokouksen esityslista 17.6.2024 Koha-Suomi Oy
- 5 Tilinpäätös 2023 Koha-Suomi Oy
- 6 Palvelumaksun korotus / Koha-Suomi Oy

Koha-Suomi Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 17.6.2024 Mikkelissä. Kokoukseen on myös mahdollisuus osallistua Teamsin välityksellä. Kaupunginhallituksen on tarpeen päättää yhtiökokousedustajasta.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä, valitaan hallituksen jäsenet ja hallituksen puheenjohtaja sekä valitaan jäsenet nimeämistoimikuntaan. Lisäksi käsittelyssä on palvelumaksun korotus sekä osakassopimuksen päivittäminen. Osakassopimuksen muutosta ei tulla vielä kevään 2024 yhtiökokouksessa hyväksymään. Osakassopimusta on tarkoitus edelleen muokata saatujen kommenttien perusteella, jonka jälkeen osakaskunnat vievät osakassopimusten muutokset osakaskuntien sisäiseen päätöksentekoon oman hallintosääntönsä mukaisessa järjestyksessä.

Kirjastopalveluiden päällikkö Katariina Järveläisen kanssa on sovittu, että hän toimii Koha-Suomi Oy:n vastuuhenkilönä ja varahenkilönä tietohallintojohtaja Seppo Oksa. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana, ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Koha-Suomi Oy:n yhtiökokousedustajaksi tietohallintojohtaja Seppo Oksan
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisten ollessa estynyt.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 28.05.2025, § 187

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 16.6.2025 Koha-Suomi Oy
- 2 Kirje osakkaille Koha-Suomi Oy
- 3 Koha-Suomi osakassopimus uusi 2025
- 4 Tilinpäätös 2024 Koha-Suomi Oy
- 5 Tilintarkastuskertomus 31.12.2024 Koha-Suomi Oy

Koha-Suomi Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 16.6.2025 Mikkelissä. Kokoukseen on myös mahdollisuus osallistua Teamsin välityksellä. Kaupunginhallituksen on tarpeen päättää yhtiökokousedustajasta.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä, valitaan hallituksen jäsenet ja hallituksen puheenjohtaja sekä valitaan jäsenet nimeämistoimikuntaan. Asialistalla on myös hallituksen vastuuttaminen osakeantiin sekä osakassopimuksen päivittäminen.

Koha-Suomi Oy:n vastuuhenkilö on kirjastopalveluiden päällikkö ja varavastuuhenkilö tietohallintojohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Kaupunginhallituksen toimiohje yhtiökokousedustajalle:

Kokouksen muissa asioissa tulee ottaa esille hankintalain mahdollisen uudistamisen vaikutukset yhtiön liiketoimintaan ja asiakassuhteisiin.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokousasiakirjat tiedoksi
2. nimetä Koha-Suomi Oy:n yhtiökokousedustajaksi tietohallintojohtaja Seppo Oksan
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.
4. antaa yhtiökokousedustajalle kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Koha-Suomi Oy, nimetty



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 328, 19.12.2022
Kaupunginhallitus, § 150, 05.06.2023
Kaupunginhallitus, § 217, 18.09.2023
Kaupunginhallitus, § 175, 17.06.2024
Kaupunginhallitus, § 264, 28.10.2024
Kaupunginhallitus, § 25, 27.01.2025
Kaupunginhallitus, § 188, 28.05.2025

§ 188

Yhtiökokouskutsu 5.6.2025 / Saunakallion Ostoskeskus Oy

JARDno-2022-2123

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 328

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Saunakallion ostoskeskus paloi talvella 2022. Uuden ostoskeskuksen rakentaminen ja korttelin kokonaisvaltainen suunnittelu edellyttää aktiivista ja tavoitteellista työskentelyä Saunakallion Ostoskeskus Oy:ssä. Omistajina osakeyhtiössä ovat Järvenpään kaupungin (omistusosuus 24 %) lisäksi Temple Holding Oy (omistusosuus 56 %), Järvenpään seurakunta (omistusosuus 16 %) ja Porin laiva- ja satamapalvelut (omistusosuus 4 %).

Yhtiöön esitetään alueen rakentamisajaksi hallitusedustajaa, joka on Järvenpään kaupunkiin kuuluva työ-/virkasuhteessa oleva henkilö. Näin on toimittu sen vuoksi, että rakentamisaikaisten hallitustehtävien laatu ja laajuus sekä ajankäyttötarve edellyttää aktiivista hankkeessa mukana oloa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että hallituksen jäseneksi nimetään hankekehityspäällikkö Aleksi Toivonen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 Saunakallion Ostoskeskuksen yhtiökokouskutsu, edustajan nimeämispyyntö ja liitteet 6.6.2023

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 6.6.2023.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet.

Saunakallion Ostoskeskus Oy:n vastuuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisten ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi hankekehityspäällikkö Aleksi Toivosen sekä esittää, että yhtiön hallitus tuo ylimääräisen yhtiökokouksen arvioitavaksi valmistellun esityksen vakuutustapahtumaa koskevaksi kannanotoksi.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä:

- Tuija Kuusisto poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi).
- Henry Berg poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).
- Hanna Graeffe poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg, Hanna Graeffe



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 18.09.2023, § 217

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja, harri.palviainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Yhtiökokouskutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Saunakallion Ostoskeskus Oy

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.9.2023 klo 12. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään uudelleen vakuutusyhtiön esittämää kertakorvausta tuhoutuneesta kiinteistöstä. Omistajina osakeyhtiössä ovat Järvenpään kaupungin (omistusosuus 24 %) lisäksi Temple Holding Oy (omistusosuus 56 %), Järvenpään seurakunta (omistusosuus 16 %) ja Porin laiva- ja satamapalvelut (omistusosuus 4 %).

Varsinainen yhtiökokous on hyväksynyt kokouksessaan 6.6.2023 vakuutuksen kertakorvauksen Temple Holding Oy:n (Cibus MREC Oy) enemmistöäänillä. Lisäksi varsinainen yhtiökokous valtuutti yhtiön hallituksen valmistelemaan ylimääräiselle yhtiökokoukselle kertakorvauksen selvityksineen. Varsinainen yhtiökokous päätti lisäksi valtuuttaa hallituksen pyytämään toisen arvion kiinteistön rakennuksen arvosta sekä selventämään Cibus MREC Oy:n osalle kiinteistöä ottaman erillisivakuutuksen johdosta seuranneen monivakuutustilanteen vaikutus osana ylimääräiselle yhtiökokoukselle esitettävää tarkempaa selvitystä.

Järvenpään seurakunta on jättänyt Itä-Uudenmaan käräjäoikeudelle 5.9.2023 moitekanteen yhtiökokouksen päätöksestä hyväksyä vakuutuksen kertakorvaus yhdenvertaisuuslain vastaisena.

Yhtiön hallitus on saanut tuhoutuneen kiinteistön rakennuksen arvosta uuden arvion Newsec Oy:ltä. (Liite 2)

Yhtiön hallituksen kokouksessa 8.9.2023 on lisäksi selvinnyt, että kertakorvausta maksetaan yhtiölle kahdesta vakuutuksesta yhteensä 3.256.000 €, josta yhtiön ottamasta vakuutuksesta maksetaan yhtiölle 1.510.000 € ja loput maksetaan Cibus MREC Oy:n ottamasta toisesta vakuutuksesta. Korvaussumma jakautuu osakkeiden suhteessa.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää uuden korkeamman 3.256.000 € kertakorvaussumman hyväksymistä ylimääräiselle yhtiökokoukselle 8.9.2023 järjestetyssä hallituksen kokouksessa. Järvenpään seurakunta ilmoitti hyväksyvänsä uuden kertakorvauksen ehdollisena kirkkoneuvoston kokouksen päätökselle 19.9.2023. Kertakorvauksen hyväksymällä seurakunta on ilmoittanut samalla luopuvansa tekemästään moitekanteesta.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Korvaustavaksi on hyväksytty kertakorvaus varsinaisessa yhtiökokouksessa 6.6.2023. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksytään vakuutusyhtiön esittämä uusi korvaussummaltaan korkeampi kertakorvaus. Hyväksymisen ehtona on, että



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vakuutusyhtiöltä ja Cibus MREC Oy:ltä on esittää kirjallinen sitoumus koko kertakorvaussumman 3.256.000 € maksamisesta yhtiölle, sekä Järvenpään seurakunnalta on esittää kirjallinen sitoumus moitekanteen perumisesta. Edellä kuvatut sitoumusedokumentit tulee toimittaa kaikille yhtiökokousedustajille viimeistään yhtä päivää ennen ylimääräistä yhtiökokousta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen
2. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellä mainitun ollessa estynyt.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä:

- Tuija Kuusisto poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi).
- Henry Berg poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).
- Hanna Graeffe poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg, Hanna Graeffe

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 25.6.2024 / Saunakallion Ostoskeskus Oy
- 2 Tilinpäätös 2022-osa 1-korjattu Sak.
- 3 Tilinpäätös 2022-osa 2-korjattu_Sak.
- 4 Tilinpäätös 2023 Osa1 Sak.
- 5 Tilinpäätös 2023 Osa2 Sak.

Oheismateriaali



- 1 Kaupunkikehitysjohtajan päätös § 2 Saunakallion osakkeiden ostopäätös Porin laiva- ja satamapalvelut
- 2 Kaupunkikehitysjohtajan päätös § 3 Saunakallion osakkeiden ostopäätös Järvenpään seurakunnalta

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.6.2024.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet.

Lisäksi yhtiökokouksen esityslistalla kohdassa 13 käsitellään vakuutuskorvauksen jakamisesta sekä jatkotoimista. Vakuutusyhtiö on maksanut Saunakallion ostoskeskus Oy:lle 3.256.000 euron suuruisen vakuutuskorvauksen päättyneen tilikauden aikana.

Tulipalon jälkeen Järvenpään kaupunki on pyrkinyt turvaamaan alueen tärkeimmät peruspalvelut (mm. päivittäistavarakauppa) ja toisaalta edistämään alueen uudelleen rakentumista. Jampan palvelutarjonta on tukeutunut vahvasti ostoskeskukseen, ja tulipalon myötä nämä lähipalvelut puuttuvat alueelta. Jampan uudelleen rakentamishankkeen tavoitteena on monipuolisten palveluiden turvaaminen alueella, lähellä asukkaita. Tuleva uudisrakentaminen päivittää ympäristön yleisilmettä ja nostaa alueen profiilia. Tavoitteena on monipuolinen hybridikortteli, joka sisältää asumista, kaupallisia palveluita, apteekki ja seurakunnan tilat ym. Hankkeen edistämiseksi Järvenpään kaupunki on neuvotellut Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakkeiden hankkimisesta muiden yhtiön osakkaiden kanssa.

Kaupunki on tehnyt kaikille osakkaille vastaavan ostotarjouksen osakkeista, jossa kaupunki on perustanut tarjouksensa maapohjan hintaan 240 €/k-m².

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätösten § 2 ja 3 (2024) mukaisesti kaupunki on päättänyt ostaa Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakekannasta osakkeet 1580–1874 (295 osaketta / 16 %) ja Järvenpään Seurakunnalta 80.000 euron kauppahinnalla sekä osakkeet 1363–1435 (73 osaketta / 4 %) Porin laiva- ja satamapalveluilta 20.000 euron kauppahinnalla. Päätös on ehdollinen yhtiön päätökselle vakuutuskorvauksien jakamisesta ja maksamisesta osakkaiden kesken omistuosuuksien suhteessa. Kaupunki omistaa osakeyhtiöstä 24 %.

Pykälän oheismateriaalina on yhtiön palkkaaman konsultin lausunto.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Vakuutuskorvaus tulee jakaa osakkaille täysimääräisesti, jotta vuonna 2022 palanutta ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan ryhtyä kehittämään.

Mikäli vakuutuskorvauksen maksamisen jatkotoimista päätetään esityslistan kohdan 13 mukaisesti, Järvenpään kaupungin kanta on vaihtoehto kaksi. Järjestelyn edellytyksenä on, että kaupunki ei vastaa kaupoista tai vakuutuskorvauksen käsittelystä ja suorittamisesta yhtiölle tai osakkaalle mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista. Vakuutuskorvauksen ja sen suorittamisen verottomuudesta on saatava verottajan ennakkopäätös. Mikäli vakuutuskorvaus tai sen suorittaminen johtaa veroseuraamuksiin, jäävät veroseuraamukset sen osakkaan vastattavaksi jolle on suoritettu vakuutuskorvausta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autereen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi hankekehityspäällikkö Aleksi Toivosen
4. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 264

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu 13.11.2024 Saunakallion Ostoskeskus

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 13.11.2024. Yhtiökokouksessa päätetään velkojiensuojamenettelyn aloittamisesta, koska varojen jakaminen yhtiöstä osakkaille edellyttää sitä.

Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen: Järvenpään kaupunki puoltaa velkojiensuojamenettelyn aloittamista.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arposen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Henry Berg ja Tuija Kuusisto poistuivat kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Ylimääräinen yhtiökokous kutsu 31.1.2025 Saunakallion Ostoskeskus Oy

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 31.1.2025. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetään mm. velkojiensuojamenettelyn aloittamisen vaatimista toimista sekä seurakunnan hallitusedustajan irtisanomisesta ja jäsenen uudelleen valinnasta.

Vastuuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilön kanssa sovittu, että neuvottelukokousedustajana toimii vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arponen. Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen: Järvenpään kaupunki puoltaa velkojiensuojamenettelyn vaatimia toimia.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arposen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.05.2025, § 188

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu 5.6.2025 ja liitteet Saunakallion Ostoskeskus Oy

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 5.6.2025.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet. Asialistalla on myös "Velkojainsuojamenettelyn tilanne / vakuutuskorvaustenjako".

Saunakallion Ostoskeskus Oy:n vastuuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana, ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi tonttipäällikkö Ville Paatsolan
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi hankekehityspäällikkö Aleksi Toivosen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Saunakallion Ostoskeskus Oy, nimetty, hallitukseen ehdotettu



§ 189

Jätelautakunta Kolmenkierto jäsen ehdokkaiden nimeäminen 2025-2029

JARDno-2025-857

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Kirje jätelautakunnan nimeämisestä, 2025

Jätelautakunta Kolmenkierto on kuntien yhteinen jätehuoltoviranomainen, joka toimii 13 kunnan yhteislautakuntana. Jätelautakunta toimii Hämeenlinnan kaupungin lautakuntana kuntalain 51 §:n tarkoittamalla tavalla. Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenet sopijakuntien nimeämistä jäsenistä kuntavaalien vaalikauden pituiseksi toimikaudeksi.

Vastuukunnalla on oikeus nimetä yhteiseen lautakuntaan kaksi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja muilla sopijakunnilla on oikeus nimetä yhteiseen lautakuntaan yksi varsinainen jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenmäärä siten 14 varsinaista jäsentä ja varajäsentä, mikäli kaikki sopijakunnat nimeävät lautakunnan jäsenen edellä todetun mukaisesti. todetun mukaisesti.

Nimetessään lautakunnan jäseniä ja varajäseniä sopijakunnan on ilmoitettava vastuukunnalle jäsenen ja varajäsenen osalta sekä nais- että miesehdokas ja kumpaa ehdokasta ehdotetaan tehtävään ensisijaisesti. Mikäli naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n vaatimukset eivät täyty kuntien ilmoittamien ensisijaisten jäsenten ja varajäsenten nimeämisellä, vastuukunnalla on oikeus valita lautakunnan jäsenet ja varajäsenet sopijakuntien ehdokkaiden joukosta siten, että tasa-arvolain säännökset täyttyvät.

Kuntalain 77 §:n mukaisesti kunnan yhteisessä toimielimessä jäsenenä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Kuntalain 74 §:n mukaisesti vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdokkaita koskeva ilmoitus on toimitettava 30.6.2025 mennessä.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää esittää nimettäväksi toimikaudekseen

1. mies- ja naispuolisen ehdokkaan jätelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi
2. ehdokkaista toisen ensisijaiseksi jäseneksi
3. varsinaisille jäsenehdokkaille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hämeenlinnan kaupunki, nimetyt



§ 190

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen vuosiksi 2025-2029

JARDno-2025-900

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Nimeämispyyntö: Infokirje uskottujen miesten valinnasta ETE-kuntiin 2025-2029

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25-vuotias tai täyttänyt 65 vuotta.

Maanmittauslaitos esittää, että kiinteistötoimitusten luonteen takia tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää arkipäivisin päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia, jolloin jatkuvuudesta olisi hyötyä.

Uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräytymisperusteet ja määrän vahvistaa maanmittauslaitoksen keskushallinto. Uskottuun mieheen sovelletaan muuten, mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamushenkilöstä. Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita toimikauttaan vastaavaksi ajaksi kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi kuusi henkilöä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetyt, maanmittauslaitos



§ 191

Jäsenten valitseminen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan vuosiksi 2025-2029

JARDno-2025-893

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Pyyntö nimetä ehdokkaat Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan (henkilötiedot poistettu)

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta huolehtii Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan sekä Järvenpään ja Keravan kaupunkien ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävistä. Ympäristölautakunnan toiminnan päämääränä on seudullisesti terveellinen, turvallinen ja viihtyisä ympäristö sekä monipuolinen ja ekologisesti kestävä luonnonympäristö.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kukin sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Lautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämisvuorossa asukasluvultaan suurin kunta nimeää puheenjohtajan ja toiseksi suurin kunta varapuheenjohtajan.

Vuosien 2025-2027 ajan puheenjohtajuus on Mäntsälän kunnalla ja varapuheenjohtajuus Nurmijärven kunnalla.

Tasa- arvolain toteutumisen varmistamiseksi on suositeltavaa, että ympäristökeskuksen sopijakuntien valtuustot nimeäisivät Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan (myös varajäseniksi) sekä naisia että miehiä. Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:n säännöksen siitä, että kumpaakin sukupuolta tulee kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä olla vähintään 40 prosenttia, tulee toteutua ympäristölautakunnan lopullisessa kokoonpanossa Tuusulan valtuuston asettaessa sen.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan Tuusulan kunnanvaltuusto asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää nimetä Järvenpään kaupungin edustajina Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetyt, keski-uudenmaan ympäristökeskus/tuusulan kunta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 192

Edustajien valitseminen Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan vuosiksi 2025-2029

JARDno-2025-898

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Nimeämispyyntö 2025 Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskunta

Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen tarkoituksena on turvata ja kehittää uusmaalaisten mahdollisuuksia luonnossa virkistäytymiseen, ulkoiluun ja luontoliikuntaan. Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistyksellä on jäsenkuntien asukkaiden tarpeita palvelevia ulko- ja virkistysalueita, joilla se tarjoaa käytön edellyttämiä palveluita.

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n sääntöjen 4 §:n mukaan yhdistyksen päätäntävaltaa käyttää yhdistyksen valtuuskunta ja asioita hoitaa hallitus. Yhdistyksen jäsenenä on 19 Uudenmaan maakunnan kuntaa.

Jäsenkunnat ja tukijäsenet valitsevat sääntöjen 5 §:n mukaan edustajansa yhdistyksen valtuuskuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Kuntien paikkaluku ja äänivalta valtuuskunnassa määräytyvät asukasluvun perusteella. Järvenpään paikkaluku valtuuskunnassa on 2.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskuntaan kaksi jäsentä ja kummallekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetty, Uudenmaan virkistysalueyhdistys



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 193

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenten valinta

JARDno-2025-902

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä (jäljempänä Keuda) järjestää jäsenkuntiensa asukkaiden ja elinkeinoelämän kannalta tarpeellista ammatillista- ja kansanopistokoulutusta sekä toteuttaa alueellista elinkeinoelämän kehitystyötä. Lisäksi tehtävänä on tuottaa tutkintoja edeltäviä osaamisen kehittämisen ja koulutuspalveluja. 1.7.2025 voimaan tulevan uuden perussopimuksen mukaan kuntayhtymän tehtävänä on vahvistaa toiminta-alueensa kuntien, yritysten ja työnantajien sekä kansalaisten työllisyyttä, elinvoimaa, osallisuutta ja hyvinvointia koulutuksen, ohjauksen, valmennusten ja osaamisen kehittämisen keinoin. Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää ammatillisesta koulutuksesta annetussa lainsäädännössä säädettyjä tutkintoja, koulutusta ja muuta toimintaa. Lisäksi tehtävänä on tuottaa tutkintoja edeltäviä osaamisen kehittämisen, valmennus- ja koulutuspalveluja.

Perussopimuksen mukaan kuntayhtymän ylin päättävä toimielin on yhtymävaltuusto. Yhtymävaltuusto valitsee toimikaudekseen, jollei ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta, hallituksen, jota kutsutaan yhtymähallitukseksi.

Perussopimuksen mukaan yhtymävaltuustoon valitsevat Järvenpään ja Keravan kaupungit sekä Tuusulan kunta kukin neljä (4) edustajaa, Mäntsälän ja Nurmijärven kunnat kukin kolme (3), Sipoon kunta kaksi (2) ja Pornaisten kunta yhden (1) jäsenen sekä kukin jäsenkunta kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Yhtymävaltuusto valitsee toimikaudekseen yhtymähallitukseen yhdeksän (9) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Yhtymävaltuusto nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Edustajia valittaessa tulee ottaa huomioon, että valinnassa noudatetaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n säännöksiä. Säännöksen mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Perussopimuksen 10 §:n mukaan: "Jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien edustavuus yhtymähallituksessa toteutetaan siten, että kunkin jossakin jäsenkunnassa valtuustopaikkoja saaneen rekisteröidyn puolueen osuus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yhtymähallituksen paikoista määräytyy puolueen kaikissa jäsenkunnissa edellisessä kunnallisvaaleissa yhteensä saaman äänimäärän ja kunkin valtuustopaikkoja saaneen yhteislistan osuus kuntakohtaisen äänimäärän mukaan siten, että osuudet lasketaan kunnallisvaalilain mukaan laskettujen vertauslukujen osoittamassa järjestyksessä (ns. d´Hondtin suhteellisuusperiaate). Lisäksi on otettava huomioon naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain asettamat vaatimukset."

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

1. valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä
2. että kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen kaupunginhallitus antaa kokouksessaan yhtymävaltuutetuille toimiohjeen nimetä kuntayhtymän hallituksen jäsenet ja muut kuntayhtymän toimielimet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetyt, Keuda



§ 194

Edustajan valinta Uudenmaan liiton edustajainkokoukseen ja toimiohje maakuntavaltuuston jäsenten valinnasta

JARDno-2025-894

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Kutsu kuntien edustajainkokoukseen 19.8.2025

2 Nimeämispyyntö kuntien edustajainkokoukseen 19.8.2025

Uudenmaan maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valitsee kuntien edustajainkokous (Uudenmaan liiton perussopimus 4 §).

Uudenmaan liiton perussopimuksen mukaan jokainen jäsenkunta valitsee edustajainkokoukseen edustajansa ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kunnan äänimäärä kokouksessa määräytyy kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan niin, että jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden on yksi (1) ääni.

Perussopimuksen mukaan maakuntahallitus päättää edustajainkokouksen ajasta ja paikasta. Maakuntahallitus päätti 12.5.2025 § 67 kutsua edustajainkokouksen koolle tiistaina 19.8.2025 kello 10.00. Kokouspaikkana on Uudenmaan liitto, Esterinportti 2 B, 000240 Helsinki. Kokous pidetään läsnäkokouksena. Maakuntahallituksen 16.12.2024 § 174 nimeämä vaalien valmistelutoimikunta valmistelee parhaillaan edustajainkokousta varten maakuntavaltuuston valintaa liiton perussopimuksen pohjalta. Toimikunta avustaa muun muassa poliittisen suhteellisuusperiaatteen ja tasa-arvolain mukaisten vaatimusten yhteensovittamisessa.

Uudenmaan liiton perussopimuksen 12 §:n mukaan kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä ja kunnan ääniosuus määräytyy kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen tietojen perusteella asukasluvun pohjalta niin, että jäsenkunnista maakuntavaltuustossa on valtuutettu jokaista alkavaa 25.000 kunnan asukasta kohden. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Maakuntahallituksen kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella kunnallisvaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

1. valita toimikaudekseen valtuutettujen keskuudesta edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen
2. antaa edustajalle maakuntavaltuuston jäsenten (2) ja varajäsenten valintaa koskevan toimiohjeen.
3. että kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen kaupunginhallitus antaa kokouksessaan edustajalle toimiohjeen koskien Uudenmaan liiton hallituksen jäsenen valintaa

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 195

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenen valinta

JARDno-2025-897

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Nimeämispyyntö vesihuoltolaitoksen edustaja.
- 2 Nimeämispyyntö kuntiin, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän tehtävänä on yleiseen vesilaitostoimintaa kuuluvien palveluiden tuottaminen ja myynti. Kuntayhtymän toiminta-alueena on ensisijaisesti Järvenpään ja Keravan kaupunkien sekä Sipoon ja Tuusulan kuntien alueet.

Kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto, johon kukin jäsenkunta nimeää kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kuntayhtymällä on hallitus, johon kuuluu kahdeksan (8) jäsentä ja sama määrä varajäseniä. Kustakin jäsenkunnasta valitaan kaksi (2) jäsentä ja heidän varajäsenensä. Hallituksen kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuna olevien ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella kunnallisvaaleissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Hallituksen toimikausi on jäsenkuntien valtuustokausi.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. nimetä Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.
2. että kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen kaupunginhallitus antaa kokouksessaan yhtymävaltuutetuille toimiohjeen nimetä kuntayhtymän hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä mahdolliset muut kuntayhtymän toimielimet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 196

Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtymäkokouksen jäsenten valinta

JARDno-2025-895

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Nimeämispyyntö vesilaitoksen edustajista kunnille / Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä

2 Nimeämispyyntö kuntiin / Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä

Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän tehtävänä on huolehtia jäsenyhteisöjensä viemäriverisien poisjohtamisesta ja käsittelystä.

Liikelaitoskuntayhtymän ylin päättävä elin on yhtymäkokous, johon kukin jäsenkunta nimeää yhden edustajan. Kuntayhtymällä on lisäksi johtokunta, johon kuuluu yhdeksän (9) jäsentä. Näistä Järvenpään kaupunki on oikeutettu nimeämään kaksi (2) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kuntalain 76 §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimiteliimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään yleinen vaalikelpoisuus. Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimitelimeissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimitelimeissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimitelimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimitelimeessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisen ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuun toimitelimeen, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

1. valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtymäkokoukseen yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.
2. että kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen kaupunginhallitus antaa kokouksessaan yhtymäkokousedustajalle toimiohjeen valita johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä tarkastuslautakunnan jäsenet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 197

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 22-23.5.2025

Pöytäkirjat

Hyvinvointilautakunta 21.05.2025

Kaupunginjohtaja

22.05.2025 § 12 Sitoutuminen Sarastian Irtokalusteet 2023 403071 yhteishankintasopimuksen optiokaudelle 27.12.2025 -26.12.2026

Maankäyttöjohtaja

22.05.2025 § 22 Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 186-401-1-2222, Tervanokantie 12

Toimitilajohtaja

23.05.2025 § 8 JYK laajennusosan (Noppa) rakennuttamisen projektinjohtosopimuksen hyväksyminen

23.05.2025 § 9 Pesäpuun päiväkodin purkamisen toteutuksen tilaaminen



Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§177, §178, §180, §181, §189, §190, §191, §192, §193, §194, §195, §196

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§182, §183, §184, §185, §186, §187, §188

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.